

Số: 429/TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 27 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 110/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 429/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Hết thời hạn đăng ký theo Thông báo số 429/TB-CCTHADS nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của 03 tổ chức thẩm định giá, gồm:

+ Công ty Cổ phần thẩm định giá Fargo, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, tòa nhà Chelsea Park - E1, khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; địa chỉ Văn phòng đại diện tại tỉnh Bình Dương: khu phố Đông Thành, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

+ Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-06-50-E, tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, phường 12, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; địa





Chỉ Chi nhánh tại Bình Dương: 95/10 đường Lê Hồng Phong, khu phố 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ trụ sở chính: số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ Văn phòng đại diện tại tỉnh Bình Dương: Căn nhà số 01, đường D6, KDC Phú Hòa 1, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Qua xem xét hồ sơ, các tổ chức thẩm định giá nêu trên đều đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

Căn cứ vào kết quả đánh giá, chấm điểm, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-06-50-E, tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nội Dài, phường 12, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ Chi nhánh tại Bình Dương: 95/10 đường Lê Hồng Phong, khu phố 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 780, tờ bản đồ số 46, diện tích còn lại theo đo đạc thực tế  $2572,7m^2$ , mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có  $503,5m^2$  thuộc hành lang an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Đồng Chanh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 607920 có số vào sổ CH 02501 ngày 20/01/2014, cập nhật biến động cho bà Ngô Thị Kim Hoa ngày 18/7/2017. Tài sản trên đất gồm: 01 (một) cây tràm khoảng 04 năm tuổi.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1102, tờ bản đồ số 46, diện tích theo đo đạc thực tế  $1469,2m^2$ , mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có  $108,6m^2$  thuộc hành lang an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Đồng Chanh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 988073 có số vào sổ CS 06336 ngày 06/3/2020, cập nhật biến động cho ông Lý Ngọc Long ngày 01/10/2020.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1103, tờ bản đồ số 46, diện tích theo đo đạc thực tế  $1134,8m^2$ , mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có  $84,9m^2$  thuộc hành lang an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Đồng Chanh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 988072 có số vào sổ CS 06335 ngày 06/3/2020, cập nhật biến động cho ông Lý Ngọc Long vào ngày 01/10/2020.



(Tình trạng các thửa đất kê biên trên đều liền kề nhau, xung quanh khu đất có cắm cọc bê tông và rào lưới B40).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các bên đương sự, tổ chức thẩm định giá được biết. Đồng thời đề nghị Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo để thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- Tổ chức thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Quốc Việt**

